

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR PETA.....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1.Latar Belakang .....	I-1
1.2.Rumusan Masalah .....	I-4
1.3.Tujuan Penelitian .....	I-4
1.4.Manfaat Penelitian .....	I-4
1.5.Ruang Lingkup Studi .....	I-5
1.5.1.Ruang Linkup Substansi .....	I-5
1.5.2.Ruang Lingkup Wilayah .....	I-5
<b>BAB II TINJAUAN LITERATUR</b>	
2.1 Teori-Teori .....	II-1
2.1.1 Teori Waterfront City .....	II-1
2.1.1.1 Pengertian Waterfront City .....	II-1
2.1.1.2 Sejarah Waterfront City.....	II-3
2.1.1.3 Jenis-Jenis dan Fungsi Waterfront .....	II-4

2.1.1.4 Elemen Penentu Keberhasilan Perencanaan Pembangunan <i>Waterfront City</i> .....	II-5
2.1.1.5 Struktur Pengembangan Kawasan Kota Tepi Air .....	II-6
2.1.2 Kebijakan Terkait Dengan Penataan Kawasan Tepi Air .....	II-10
2.1.2.1 Garis Sempadan Sungai.....	II-10
2.1.2.2 Akses Menurut Ditjen Cipta Karya .....	II-10
2.1.2.3 Peruntukkan Menurut Ditjen Cipta Karya.....	II-11
2.1.2.4 Bangunan Menurut Ditjen Cipta Karya.....	II-11
2.1.3 Tinjauan Objek Sejenis .....	II-12
2.1.4 Teori Perancangan .....	II-29
2.2 Kawasan Tepi Sungai (Riverfront) .....	II-35
2.3 Aspek-Aspek yang Dipertimbangkan Dalam Perancangan Kawasan Tepi Sungai .....	II-35
2.3.1 Kriteria Perancangan Perkotaan Secara Umum.....	II-35
2.4 Kriteria dan Prinsip Perancangan Normatif Kawasan Tepi Sungai .....	II-37
2.4.1 Kriteria Perancangan Normatif Kawasan Tepi Sungai .....	II-37
2.5 Perspektif Masyarakat Sebagai Pertimbangan Dalam Perancangan Kawasan Tepi Sungai.....	II-40
2.6 Penelitian Terdahulu .....	II-41
2.7 Kerangka Berfikir .....	II-48
2.8 Kerangka Konsep.....	II-48
2.9 Hipotesis.....	II-48

### BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1 Paradigma dan Pendekatan Penelitian .....	III-1
3.1.1 Metode Pengumpulan Data dan Jenis Data .....	III-2
3.1.2 Metode analisis .....	III-5
3.2 Waktu dan Tempat .....	III-7

3.3 Populasi dan Sample .....	III-7
3.3.1 Populasi.....	III-7
3.3.2 Sampel.....	III-7
3.3.3 Teknik Sampling.....	III-7
3.4 Variabel Penelitian .....	III-10
3.5 Data Penelitian .....	III-11

## BAB IV ANALISIS

4.1 Gambaran Umum Kelurahan Teluk Pucung.....	IV-1
4.1.1 Letak dan Batas Administrasi Kelurahan Teluk Pucung.....	IV-1
4.1.2 Kependudukan .....	IV-2
4.1.3 Fasilitas Pendidikan.....	IV-6
4.1.4 Fasilitas Peribadatan.....	IV-11
4.1.5 Utilitas.....	IV-11
4.1.6 Aksesibilitas.....	IV-13
4.1.7 Penggunaan Lahan.....	IV-14
4.2 Analisis Karakteristik Fisik Kawasan Sungai.....	IV-15
4.2.1 Kondisi Sempadan Sungai.....	IV-16
4.2.2 Hidrologi.....	IV-16
4.2.3 Topografi.....	IV-17
4.2.4 Kondisi Bangunan Sekitar Sungai Bekasi.....	IV-18
4.2.5 Keadaan fisik Ekonomi.....	IV-18
4.2.6 Keadaan Fisik Sosial.....	IV-19
4.3 Analisis SWOT.....	IV-21
4.3.1 Potensi dan Permasalahan Kawasan Sempadan Sungai Kelurahan Teluk Pucung.....	IV-21
4.3.1.1 Analisis Faktor Internal dan Eksternal serta Perumusan Strategi dan Matriks Interaksi SWOT Kawasan Tepi Air Sungai Bekasi Kelurahan Teluk Pucung.....	IV-22
4.3.2 Analisis Spasial.....	IV-27
4.3.3 Analisis Statistik.....	IV-28
4.3.3.1 Perspektif Masyarakat Terhadap Pengembangan Kawasan Tepi Air Sungai Bekasi.....	IV-28
4.3.3.2 Pengembangan Penataan Fungsi Kegiatan Kawasan.....	IV-28

4.3.3.3 Aspek Kenyamanan.....	IV-34
4.3.3.4 Aspek Keselamatan.....	IV-35
4.3.3.5 Aspek Keamanan.....	IV-37
4.3.3.6 Aspek Keindahan.....	IV-38
4.3.3.7 Identifikasi Perspektif Masyarakat Dalam Lingkup Penataan Sungai Bekasi Kelurahan Teluk Pucung.....	IV-40
4.4 Arahan Penataan Sungai Bekasi Kelurahan Teluk Pucung.....	IV-46
4.5 Keterbatasan Penelitian.....	IV-50

## BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan .....	V-1
5.2 Saran.....	V-2

## LAMPIRAN